


# **Agriturismo in vendita**

Rif. GC295 Massa Marittima (GR) € 1.600.000,00

A poche centinaia di metri dalla città medioevale di Massa Marittima e a circa 15 km dal mare di Punta Ala e Castiglione della Pescaia, vendiamo Agriturismo con circa 8 ha di terreno e immobili per c.a. 750 mq. La struttura comprende 28 posti letto in cinque appartamenti indipendenti, più fienile da ristrutturare per altri 12 posti letto o ristorante, oltre alla casa padronale su tre piani. Tutti gli appartamenti dell'agriturismo sono molto spaziosi e arredati con gusto. Recentemente rinnovati, sono completi dei più moderni confort ma conservano allo stesso tempo l'atmosfera della vecchia casa di campagna maremmana. Il terreno è diviso in uliveto, seminativo, vigneto e bosco.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: