

## **Villa in**

Rif. GC317 Grosseto (GR) € 290.000,00

Zona Rosmarina a circa 400 mt dal mare, in bifamiliare vendiamo villetta con ingresso indipendente corte privata garage. L'immobile di circa 100 mq si compone di ingresso su ampia veranda, soggiorno, cucinotto, salotto, due ampie camere da letto e bagno. All'esterno altra struttura con garage e bilocale indipendente composto da ingresso su piccolo soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. Riscaldamento autonomo a Gasolio. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>