

# Casa singola in vendita

Rif. GC286 Grosseto (GR) € 250.000,00

Nella Campagna maremmana, a circa 3 km da Grosseto e 10 km dal mare, vendiamo villino indipendente che si sviluppa su due piani, al piano rialzato appartamento trilocale di 60 mq circa, al piano seminterrato magazzino/garage. Completano la proprietà; 900 mq di terra recintata con varie piante da frutto e attualmente adibita ad orto CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>