

## Azienda Agricola in vendita

Rif. GC285 Grosseto (GR) € 2.500.000,00

A 5 Km dal mare di Marina di Grosseto, vendiamo Agriturismo ben avviato e costituito: 16 ha di terreno agricolo seminativo tutto in pianura e di ottima qualità;, un capannone adibito a fienile di circa 150 mq; una rimessa di circa 100 mq; una casa padronale ( Casale ex Ente Maremma) di circa 200 mq su due piani con ampie verande esterne, composta da due appartamenti, uno per ogni piano; due strutture ricettive adibite ad agriturismo di cui una con tre trilocali uguali composti da ingresso soggiorno con angolo cottura e due divani letto matrimoniali, due camere da letto matrimoniali e due bagni. L'altra con due grandi monolocali tutti con ingresso indipendente, ben arredati.  Tutta la struttura viene venduta a cancelli chiusi, compresi quindi anche i macchinari agricoli. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a