


Azienda Agricola in

Rif. GC462 Civitella Paganico (GR) € 1.300.000,00

Nelle campagne della maremma toscana, a 2 km dalle terme di Petriolo, vendiamo Azienda Agricola Agritouristica composta da 48 ha di terreno diviso tra boschivo (circa 22 ha, Seminativo e Uliveto IGT Toscano (oggi circa 7 ha che dovranno diventare 20 ha secondo un programma di miglioramento fondiario già approvato), il resto seminativo. L'azienda ha tre fabbricati così divisi: Il primo corpo su due livelli si compone di 5 appartamenti più un ufficio (reception); il secondo corpo è un piccolo appartamento con bagno; il terzo corpo è un capannone di 120 mq che, secondo il piano di miglioramento fondiario sarà da destinare a

 Coefficiente kWh/m²

ristorazione per l'agriturismi. È prevista anche la costruzione di un nuovo capannone di 120 mq come annesso agricolo. Insiste sulla proprietà; anche una graziosa piscina per gli ospiti. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m² a