## IMMOBILIARE GLOBALCASA

Via IV Novembre, 34 - Marina di Grosseto Grosseto (GR) www.immobiliareglobalcasa.com info@immobiliareglobalcasa.com 0564337869

## Porzione di Casa in

Rif. GC276 Grosseto (GR) € 230.000,00

A Grosseto, zona Roselle nelle campagne della località IL TERZO, vendiamo terreno di circa ha 2 con uliveto in produzione di circa 1 ha e il rimanente seminativo di ottima qualità. Insiste sulla proprietà un rustico di circa 50 mq ampliabile a 100 mq come unità residenziale oltre ad un barbecue, un forno a legna e un piccolo orto con piante da futto varie. E\' presente per l\'irrigazione un pozzo romano sempre attivo e ben fornito. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a