## **IMMOBILIARE GLOBALCASA**

Via IV Novembre, 34 - Marina di Grosseto Grosseto (GR) www.immobiliareglobalcasa.com info@immobiliareglobalcasa.com 0564337869

## Azienda Agricola in vendita

Rif. GC275 Orbetello (GR) € 3.000.000,00

Nel comune di Orbetello località Fonteblanda a circa 1 km dal mare di Talamone e dalle terme del Losa, vendiamo Avviata Azienda Agricola di 125 ha in unico corpo, di ottimo terreno agricolo tutto seminativo ed in piano o dolce collina, con un laghetto artificiale per l'eventuale irrigazione. La posizione è molto panoramica soleggiata, insistono sulla е proprietà circa 2000 mg di capannoni destinati ad ovile, fienili e rimesse per mezzi agricoli. Attualmente la proprietà è interamente coltivata a grano, ed erba medica. La posizione turisticamente parlando, trovandosi nella zona delll\'argentario è strategica e potenzialmente si presta a qualsiasi attività di pregio, sia agricola sia turistico ricettiva, sia ricreativa ( ... potrebbe essere ideale per un campo da golf..). CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile