

# Azienda Agricola in vendita

Rif. GC249 Roccastrada (GR) Info in Sede

Nelle splendide campagne della maremma, nella zona di Roccastrada in posizione panoramichissima, vendiamo azienda Agricola di circa 21 ha di terreno, casa padronale completamente ristrutturata, laboratorio e magazzino per la lavorazione del vino e dell'olio ed annesso avviato ristorante con ampia veranda esterna panoramica (capacità di circa 150 posti). La proprietà comprende circa 1 ha di vigna; 9 ha di bosco e la rimanente piantumata in uliveto. La zona si presta anche per attività di agriturismo. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>