

Azienda Agricola in

Rif. GC245 Grosseto (GR) € 1.300.000,00

Nelle meravigliose campagne della maremma, a circa 5 km dal mare di Marina di Grosseto, e 5 km da Grosseto, vendiamo graziosa Azienda Agricola Podere ex ente maremma di circa 12 ha di terreno e Vari fabbricati residenziali e rurali che elenchiamo di seguito: Un fabbricato Casa Principale Podere ex ente maremma di circa 176 mq (da ristrutturare); Un fabbricato ristrutturato in abitazione residenziale (ex stalla) di circa 113 mq più portico di 17 mq; Un complesso di circa 72 mq in cui insiste un magazzino utilizzato come laboratorio di trasformazione e una stanza ristrutturata ed utilizzatza come "Ricreo/Taverna"; Un fabbricato di circa 68 mq ex porcilaia ed officina meccanica; un\altro fabbricato di circa 81 mq con 3 box ed una carraia per deposito legna e carro; Il terreno attualmente è coltivato a Girasoli ed una piccola parte è piantumato con ulivi e piante da frutto. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m² a