

# **Villa in vendita**

Rif. GC171 Grosseto (GR) Info in Sede

NELLA ZONA RESIDENZIALE DI MARINA DI GROSSETO, IN POSIZIONE FRONTEMARE, VENDIAMO PRESTIGIOSA VILLA D'EPOCA DI CIRCA 300 MQ ALL'INTERNO DI UNA PROPRIETA' DI CIRCA 1000 MQ DI TERRENO. LA VILLA SI SVILUPPA TUTTA SU UN PIANO, MA AL PIANO SUPERIORE MANSARDATO E' STATO RICAVATO UN ULTERIORE APPARTAMENTO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>