

## 3 locali in

Rif. PO005 Pozzolengo (BS) € 260.000,00

Pozzolengo, paese collocato nelle colline Moreniche, a soli 10 Km da Sirmione proponiamo in vendita appartamenti nuovi mai abitati in cascinale completamente ristrutturato con piscina circondato da vigneti e a soli 300 mt dal Golf Cherv&acute;. All'interno del Cascinale disponiamo di tre locali con giardino privato o balcone, pavimenti in ceramica e parquet, sanitari sospesi, doppi vetri, riscaldamento autonomo, impianto aria condizionata. L'appartamento in oggetto si trova al piano terra composto da: soggiorno ampio, angolo cottura, due camere, bagno, locale lavanderia e giardino angolare di 100 mq. L'appartamento ha tripla esposizione. Possibilit&grave; di boxes singoli o doppi. **CLASSE ENERGETICA: E 117,5 kWh/m<sup>2</sup> a**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>