

# **Appartamento in affitto**

Rif. \*Attico Silvana Portoferraio (LI) € 1.000,00

\* Prestigioso attico con terrazze Descrizione - Attico posto al 4° piano di condominio dotato di ascensore, in posizione strategica a tutti i servizi. Internamente per una superficie calpestabile di circa 100mq e'composto da ampio ingresso-disimpegno, cucina nuovissima arredata abitabile, salone con affaccio su terrazzo di ben 40mq, tre camere di cui una con accesso su una seconda terrazza vista mare con la splendida cornice delle fortezze di Portoferraio. \*Impianto di riscaldamento centralizzato, integrato da sistema di condizionamento. \*Cantina privata seminterrata. \*Posto auto condominiale. \*Ideale per: famiglie, casa /studio. Richiesta mensile Euro 1. 300 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**