

# **Appartamento in vendita**

Rif. albate.co.230 Como (CO) € 230.000,00

In bella e nuovissima palazzina di quattro piani con ascensore, in centro ad albate difianco alle caserme a meno di 5 minuti a piedi da ogni servizio e dai mezzi pubblici (fermata principale di albate a 3 minuti a piedi) ma cmq molto silenzioso, OTTIMO TRILOCALE luminosissimo con: ampio soggiorno molto luminoso perchè con ampie porte finestre su entrambi i lati con esposizione est-ovest, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, BOX singolo e CANTINA di proprietà! Riscaldamento centralizzato, basse spese condominiali! Ampio giardino condominiale ben curato e ottimo per i bambini! Libero subito Classe Energetica: C; IPE: 71, 4 kwh/mq. CLASSE ENERGETICA: C 71, 4

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>2</sup> a