

**in**

Rif. a 599- Modena (MO) € 550.000,00

Su strada ad alto passaggio veicolare disponiamo di nuovo laboratorio di mq. 240 con bagno a norma, composto da vano open.pace, eventualmente frazionabile. Risc. autonomo, doppio ingresso, 7 vetrine. Ideale per gelaterie, pasticcerie con produzione propria, restauro mobili, concessionarie. SI VALUTA AFFITTO. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m2