

## 4 o più locali in

Rif. GB009 Conegliano (TV) € 400.000,00

Monticella, zona comodissima a tutti i servizi. Appartamento duplex di grande metratura estremamente elegante e davvero ben rifinito. Ingresso, cucina non abitabile arredata, grande salone con zona pranzo parzialmente arredato, disimpegno notte, due camere di belle dimensioni, bagno principale con vasca idromassaggio con finiture in marmo estremamente eleganti, secondo bagno con doccia ad incasso. Disimpegno parzialmente arredato con armadi a muro su misura, due terrazzini di servizio. La scala in muratura rivestita in legno conduce al piano superiore mansardato di grande camera matrimoniale, parzialmente arredata, studio con cabina guardaroba, ripostiglio e bagno, con lavanderia.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
termostato differenziato per zona, riscaldamento a pavimento, videocitofono, ascensore, tapparelle elettriche anche in mansarda. Garage singolo di ampia metratura in garage collegato direttamente con ascensore. Posto auto esterno. Parcheggio comodo anche per visitatori. CLASSE ENERGETICA: C 72,2