

## Villa in

Rif. V000291 Manerba del Garda (BS) Info in Sede

LAGO DI GARDA, nella splendida cornice di Manerba del Garda, a soli 5 minuti dalle spiagge e ristoranti, proponiamo villa indipendente con strada privata, con giardino privato, piscina di 50 mq. e terreno circostante di 4000 mq. c.a. con vista panoramica sul lago. La villa conta 400 mq. c.a. ed è distribuita su due piani; al Piano seminterrato, dispone di 3 camere, 2 bagni, sala cinema, sala giochi, un centro benessere dotato di sauna, bagno di vapore, zona relax e zona bar; al Piano rialzato, dispone di 4 camere da letto, salone, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camini. Classe Energetica C, IPE <math>87 \text{ Kwh/mq}</math> anno Dettagli Riscaldamento autonomo doppio sistema: a metano e con pannelli solari di 3kw

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Piscina da 10mq x 5mq, riscaldata da pannelli solari Zona Sauna, bagno turco e idro massaggio Garage doppio con entrata direttamente in casa Giardino con piante e alberi di frutta Sistema impianto di irrigazione nel giardino 2 Camini Sistema di allarme Caszoba Zona Barbecue Cantina di vini Sala giochi Sala