

## **3 locali in vendita**

Rif. PA01 Padenghe sul Garda (BS) € 370.000,00

Padenghe sul Garda, in zona panoramica proponiamo in contesto molto signorile di sole cinque unit&grave; con piscina condominiale, nuovo tre locali al piano terra di mq 140 ca, con taverna. Il colpo d'occhio &egrave; di una villa che &egrave; stata suddivisa in cinque appartamenti, tre al piano terra e due al primo piano. L'appartamento &egrave; al piano terra angolare con patio composto da: salone con angolo cottura molto luminoso con doppia esposizione, due camere e doppi servizi. La camera matrimoniale &egrave; dotata di ampia cabina armadio. Dal soggiorno si accede alla taverna di un locale con bagno/lavanderia. Posto auto. CLASSE ENERGETICA: E 119,65 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>