


## 3 locali in vendita

Rif. PO0016 Pozzolengo (BS) € 175.000,00

Pozzolengo, paese collocato nelle colline Moreniche, a soli 10 Km da Sirmione proponiamo in vendita appartamenti nuovi mai abitati in cascinale completamente ristrutturato con piscina circondato da vigneti e a soli 300 mt dal Golf Cherv&acute;. All'interno del Cascinale disponiamo di tre locali con giardino privato o balcone, pavimenti in ceramica e parquet, sanitari sospesi, doppi vetri, riscaldamento autonomo, impianto aria condizionata. L'appartamento in oggetto si trova al primo piano per complessivi mq 95 ca., ed &grave; composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e ripostiglio. Tripla esposizione con balcone. Disponibilit&grave; di boxes singoli e doppi.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**VENDITA DIRETTA ESENTE DA MEDIAZIONE CLASSE ENERGETICA: E 117,5 kWh/m<sup>3</sup> a**