## GALLURA IMMOBILIARE

Via Roma, 155 Olbia (OT) www.galluraimmobiliare.com galluraimmobiliare@virgilio.it 078968013

## 4 o più locali in

Rif. V000808 Santa Teresa Gallura (OT) € 360.000,00

situata Villetta in Filetta, località La due posti auto esclusivi. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno. Gli ambienti si affacciano da un lato su un\'ampia veranda coperta con splendida veduta di Santa Teresa Gallura e del mare delle Bocche di Bonifacio e dal lato d\'ingresso su un\'altra veranda coperta dotata di barbecue e doccia. La scala esterna conduce ad un ampio terrazzo solarium vista mare. Al piano seminterrato trovano due stanze con bagno. Predisposizione per condizionamento e grande riserva idrica. Ottime rifiniture in pietra e granito sardo, travature delle verande in legno di castagno. La proprietà amp; egrave; circondata da un giardino di 600 mq con mirti e sempreverdi CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a