


## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000784 Olbia (OT) Info in Sede

**RESIDENZA L'ULIVO - PORTO ROTONDO** Accogliente residenza in porzione di bifamigliare ubicata a soli 200 metri da Spiaggia Ira, che si raggiunge a piedi in soli 5 minuti. Circondata su due lati da un giardino di 1400 mq, gode di grande privacy. La zona giorno, al piano terra, &egrave; composta da luminoso soggiorno, cucina, veranda esterna con affaccio in giardino. La zona notte &egrave; composta da camera matrimoniale, bagno con doccia e camera doppia. Al piano superiore si trova la camera padronale con letto singolo in aggiunta, bagno con vasca en suite e ampio terrazzo con vista mare ad uso esclusivo. Due posti auto all'ingresso. **CLASSE ENERGETICA: D 50721**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a