

## **2 locali in vendita**

Rif. V000778 San Teodoro (OT) € 205.000,00

San Teodoro centro. In centro paese, a 200 mt dalla piazzetta e dalla passeggiata proponiamo ampio appartamento uso ufficio cat. A/10, libero su 4 lati e terratetto inserito in curato contesto residenziale di recente costruzione in zona di forte passaggio pedonale e veicolare. Si compone al piano terra da ampio locale, corte esclusiva mentre al piano primo si trova un altro locale ed il bagno. L'immobile si presta a possibili personalizzazioni degli interni, con la possibilità di adattamenti per fini residenziali. Le caratteristiche e la disposizione degli ambienti consentono l'esercizio di varie tipologie di attività commerciali e professionali oltre che una opportunità di investimento per società. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>