

## **3 locali in**

Rif. V000776 San Teodoro (OT) € 179.000,00

San Teodoro Centro. In centro paese, a 200 mt dalla piazzetta e dalla passeggiata, proponiamo graziosa e rifinita villetta trilocale caposchiera, libera su 3 lati e terratetto, inserita in curato contesto residenziale di recente costruzione. L'immobile si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, veranda coperta, corte esclusiva ed è dotato di riserva idrica ed impianto di climatizzazione. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere comodamente a piedi tutti i servizi ed al contempo godere di privacy e tranquillità in quanto posizionata in strada riservata. Arredata! CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>