

## **3 locali in**

Rif. V000711 Palau (OT) € 160.000,00

Nel grazioso e curato contesto residenziale di "Stazzu Pulcheddu", posizionato in zona collinare panoramica a 2 km dal paese, proponiamo appartamento trilocale indipendente terratetto al piano primo, dotato di ingresso indipendente e composto da Soggiorno-cottura, bagno, soppalco con 3 posti letto, camera matrimoniale con bagno padronale, veranda coperta, balcone, posto auto. il residence è caratterizzato da tipologie abitative ben integrate nell'ambiente circostante, gode di privacy e tranquillità e dispone di piscina, ristorante-pizzeria, bar, campi da tennis. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>