

## **3 locali in vendita**

Rif. V000702 Olbia (OT) € 170.000,00

In zona panoramica con ampia e splendida vista sulla città di Olbia e Isola di Tavolara, al piano terra rialzato, trilocale con ingresso indipendente e libero su tre lati composto da: due camere da letto, bagno, soggiorno con angolo cottura, veranda coperta ampio spazio esterno di 70 mq. Sul retro accesso all'ascensore per il piano seminterrato col posto auto, incluso nel prezzo. Sono previsti climatizzatori freddo-caldo, o impianto autonomo a gas. Non arredato Classe energetica A IPE 21kwh/mqA CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2