

## **3 locali in**

Rif. V000687 Budoni (OT) € 138.000,00

In loc. Agrustos proponiamo grazioso appartamento trilocale al piano primo, libero su 4 lati e terratetto, inserito in curato contesto residenziale posizionato in zona riservata e tranquilla a due passi dai servizi ed 1 km dalle spiagge. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, veranda coperta, ampia corte esclusiva, posto auto di proprietà. La felice ubicazione della località, a pochi minuti da San Teodoro, Budoni e Porto Ottiolu, consente di raggiungere comodamente servizi, spiagge ed intrattenimenti. Ottimo investimento per affitti stagionali. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a