**GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT)
www.galluraimmobiliare.com
galluraimmobiliare@virgilio.it
078968013

# 3 locali in vendita

Rif. V000686 San Teodoro (OT) € 185.000,00

In centro paese, a 300 mt dalla piazzetta e dalla passeggiata ma in zona riservata e tranquilla proponiamo grazioso appartamento trilocale indipendente disposto su 2 livelli, inserito in piccolo e curato contesto residenziale.Si compone al piano terra da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, veranda coperta, piccolo giardino, corte retro con doccia esterna, al piano primo 2 camere da letto, di cui una con balcone, disimpegno, bagno.l\'immobile e\' dotato di posto auto di proprieta\'.Rappresenta la soluzione ideale per chi desidera la vicinanza e la praticita\' dei servizi, tutti raggiungibili comodamente a piedi.Ottimo investimento per affitti stagionali.Arredato! CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*