

# Villa in vendita

Rif. 219 Marsala (TP) € 250.000,00

proponiamo villa di recente costruzione di mq 175 disposta su 3 livelli. Piano Terra ingresso/salone, cucinotto, bagno con ripostiglio; Piano Primo 2 camerette, una matrimoniale, bagno; Mansarda cucina abitabile, bagno, lavanderia. Con 3 verande coperte, Mq 350 di giardino ben curato, con riscaldamento autonomo, impianto di allarme, videocitofono, 2 climatizzatore. Con una meravigliosa vista panoramica sulle isole Egadi. CLASSE ENERGETICA: G 147 kWh/m<sup>3</sup> a