

# **Villa in vendita**

Rif. 219 Marsala (TP) € 250.000,00

proponiamo villa di recente costruzione di mq 175 disposta su 3 livelli.Piano Terra ingresso/salone,cucinotto,bagno con ripostiglio;Piano Primo 2 camerette,una matrimoniale,bagno;Mansarda cucina abitabile,bagno,lavanderia. Con 3 verande coperte,Mq 350 di giardino ben curato,con riscaldamento autonomo,impianto di allarme,videocitofono,2 climatizzatore.Con una meravigliosa vista panoramica sulle isole Egadi. CLASSE ENERGETICA: G 147 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2