

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. 5555 Prato (PO) € 450.000,00

BORGOVALSUGANA In posizione interna e residenziale, ampio terratetto di pregio composto da resede frontale, loggiato d'ingresso, importante ingresso con ampia scala a vista in marmo, soggiorno doppio, cucina abitabile e terrazzo al piano rialzato, tre camere da letto matrimoniali ed un ampio bagno finestrato interamente rivestito in marmo al piano primo con soprastante ampio solaio, al piano seminterrato (completamente fuori terra su un lato) una grande e luminosa taverna con camino e con uscita sul giardino privato oltre a bagno e lavanderia. Finiture di pregio. Possibilità di garage in zona. Classe energetica G

**CLASSE ENERGETICA:** G 359,2 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>