

## **3 locali in vendita**

Rif. A 523 Modena (MO) € 649.000,00

Proponiamo in prestigioso palazzo d'epoca di nuova ristrutturazione, lussuoso appartamento con possibilità di personalizzare gli ambienti, finiture di assoluto pregio a scelta dell'acquirente. Composizione: ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio; 2° livello soppalcato con camera matrimoniale e bagno. Garage e/o posti auto disponibili. Al momento accatastato come ufficio ma con possibilità di cambio destinazione d'uso abitativo. CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>