**Alice Case**

Via Trento Trieste, 21 Modena (MO)
www.vendesiaffittasi.it
immobiliarealicecase@gmail.com
059237792

# Villetta Schiera in vendita

Rif. A 496. Modena (MO) € 445.000,00

Proponiamo in corte esclusiva con area verde comune, splendida villetta a schiera ristrutturata con finiture di pregio e così composta: PT ingresso in sala con 2 ampie vetrate, cucina semiabitabile arredata con mobilio ed elettrodomestici, bagno con box idromassaggio TEUCO, veranda collegata a giardino privato; P1° reparto notte con 2 camere matrimoniali, singola e bagno con predisposizione vasca idromassaggio; MANSARDA abitabile con sala fitness e solarium esclusivo, oltre che sala servita da camino. Al livello interrato collegato all\'immobile garage doppio e taverna. Ogni ambiente è servito da climatizzatore DAIKIN inverno-estate e parquet di ottima qualità. DA VEDERE!! CLASSE ENERGETICA: E 133,4 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*