

## **4 o più locali in vendita**

Rif. A 478-B5- Modena (MO) € 364.927,00

MODENA: appartamento sito al terzo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 terrazzi, cantina e garage. Impianto solare termico, riscaldamento a pavimento, predisposizione sistema di condizionamento autonomo ad espansione diretta, impianto domotico per il controllo dell'illuminazione, riscaldamento e carichi elettrici. Soluzioni tecnologiche costruttive all'insegna del benessere e del risparmio energetico con l'obiettivo di ottenimento della certificazione energetica in "classe A" della Regione Emilia Romagna. Ottime finiture con possibilità di personalizzazione. CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m2