

## 3 locali in vendita

Rif. A 478-B2- Modena (MO) € 253.800,00

MODENA: appartamento sito al primo piano composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 terrazzi di cui uno con ripostiglio, 2 camere, bagno, cantina e garage. Impianto solare termico, riscaldamento a pavimento, predisposizione sistema di condizionamento autonomo ad espansione diretta, impianto domotico per il controllo dell'illuminazione, riscaldamento e carichi elettrici. Soluzioni tecnologiche costruttive all'insegna del benessere e del risparmio energetico con l'obiettivo di ottenimento della certificazione energetica in "classe A"; della Regione Emilia Romagna. Ottime finiture con possibilità di personalizzazione. CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>