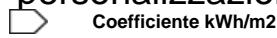


## **3 locali in vendita**

Rif. A 478-A1- Modena (MO) € 292.635,00

MODENA: appartamento sito al primo piano composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoni, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi, cantina e garage. Impianto solare termico, riscaldamento a pavimento, predisposizione sistema di condizionamento autonomo ad espansione diretta, impianto domotico per il controllo dell'illuminazione, riscaldamento e carichi elettrici. Soluzioni tecnologiche costruttive all'insegna del benessere e del risparmio energetico con l'obiettivo di ottenimento della certificazione energetica in "classe A"; della Regione Emilia Romagna. Ottime finiture con possibilità di personalizzazione. CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>