

## Ufficio in affitto

Rif. B 94 Modena (MO) € 27.000,00

San Faustino - Direzionale 70 In direzionale di pregio, ubicato nel punto più strategico della città, piano alto con ascensore, ufficio di mq. 150, con terrazzi e vista panoramica. Ampia entrata attrezzata (reception ampia che volendo può essere frazionata con un ufficio piccolo), due uffici grandi con arredi su misura e servizi in marmo. Pavimento in legno, tende elettrificate in lino. Entrata a piano terra con doppio impianto: ascensore panoramico e ascensore interno, con collegamento con l'interrato (posti auto e archivio). Impianti elettrici a norma e certificati, cablaggio, antenna TV. POSSIBILITÀ DI SCONTISTICA PER INIZIO ATTIVITÀ



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

X I PRIMI TRE ANNI. CLASSE ENERGETICA: G