

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000146 Siracusa (SR) € 330.000,00

Nella turistica fontane bianche, a circa 200 mt dal mare, vendesi ampia e gradevole villa su tre piani fuori terra insistenti su un giardino di 600 mq, con palme basse, pino, aranceti e limoneti. la villa al piano terra &egrave; fornita di veranda coperta antistante, e retrostante con forno e doccia esterna in muratura, ed &egrave; composta da cucina soggiorno, camera e bagno. Al primo piano, oltre ad un'altra veranda coperta si dispone di salone con camino, cucinino, camera matrimoniale, bagno e lavanderia. Al secondo piano mansardato il terrazzino e terrazzo, dal quale si pu&ocirc; godere di una splendida vista mare, troviamo una cucina soggiorno, un bagno, due camerette e una camera matrimoniale. **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>