**Agenzia immobiliare- Realitätenbü**

Viale Amedeo Duca d'Aosta Allee 87 Bolzano (BZ)
www.realpro.it
info@realpro.it
0471 261159

# Casa singola in

Rif. V000289 Viterbo (VT)Info in Sede

VITERBO: Abitazione di 250 mq. composta da 3 camere (di cui una posta al piano superiore con bagno privato), 2 bagni, ampio salone, cucina abitabile e porticati. L\'abitazione è posta su un\'area di 2 ettari di terreno recintato e con pozzo di acqua termale (38°). In loco sono presenti tutte le utenze. La proprietà si compone anche di un\'altra abitazione di 170 mq. (50 ad uso abitativo, 120 ad uso agricolo). Classe energetica G. Il contesto è quello del Vulci: le abitazioni sono immerse nella natura dell\'omonimo parco, il che garantisce ampi spazi verdi, all\'interno del paesaggio tipico dell\'Alta Maremma laziale. Le abitazioni si affacciano verso il mare dell\'Argentario ( a soli 35 km dal mare) e gli fanno da cornice le prime colline della Toscana con tutte le più belle mete turistiche della bassa Maremma toscana, come Manciano, Pitigliano, Soriano, Sovana, il mare di marina di Montalto a soli 15 Km, mentre il lago di Bolsena a 20. Le stesse parce

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it