

## **4 o più locali in**

Rif. 230 Gravina di Catania (CT) € 395.000,00

GRAVINA DI CATANIA disponiamo in vendita di un panoramico esavani vista mozzafiato golfo di catania e vulcano Etna posto al terzo e quarto piano ascensorato cos&grave; composto: ingresso salone doppio di 40 mq, cucina soggiorno 28 mq, 4 camere da letto rispettivamente da 12 mq, 9 mq, e due da 16 mq. Bagno con vasca idromassaggio, lavanderia con servizio e ampia doccia, ripostiglio, terrazzino coperto (veranda) di mq.16, 2 balconi panoramici, scala di collegamento rifinita con gradini in legno e ringhiera in ferro battuto che porta al piano attico. L'attico &grave; composto da: seconda cucina di mq.40, camera da letto 15 mq, bagno servito da piatto doccia e terrazza di mq.300. Ottima soluzione per due famiglie perch&grave; dispone di due ingressi indipendenti. CLASSE ENERGETICA G. CLASSE ENERGETICA: G