

# **Villa in vendita**

Rif. 214 Trecastagni (CT) € 415.000,00

TRECASTAGNI zona Villa Taverna/ Arredotre disponiamo in vendita di una lussosa villa accorpata, nuova costruzione anno 2009, in pronta consegna disposta su tre livelli ascensorati di complessivi 265 mq pi&ugrave; giardino di pertinenza di 150 mq cos&igrave; composta: PIANO TERRA: Ingresso/salone, cucina, bagno e disimpegno per complessivi 75 mq c.ca PIANO PRIMO: 3 Camere da letto da 12, 18 e 20 mq cadauna e bagno e disimpegno per complessivi 65 mq. LOCALE SOTTOTETTO: Pavimentato con attacchi luce e riscaldamento sfruttabile di 25.mq CANTINATO: Salone, cucina con predisposizione camino, bagno e lavanderia e disimpegno per complessivi 100 mq.  La villa dispone di una riserva idrica di 8000 litri, impianto di riscaldamento centralizzato a settori, possibil&agrave; di scegliere la pavimentazione del primo piano a gusto proprio, ottime rifiniture, ascensore interno. CLASSE ENERGETICA B Euro 415.000 poco tratt CLASSE ENERGETICA: B