

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 195 San Pietro Clarenza (CT) € 215.000,00

SAN PIETRO CLARENZA a pochi passi dal centro storico, zona panoramica e ben servita, a circa 2 km dallo svincolo "Tangenziale Ovest di San Giovanni Galermo" in corso di costruzione disponiamo in vendita in una palazzina di 4 unit&agrave; abitative di 2 prestigiosi appartamenti in villa con ingresso indipendente, di diverse tipologie, situati e articolati nel seguente modo: PIANO PRIMO: Esposizione sud, ingresso/soggiorno mq 20 c.ca, 2 camere da letto rispettivamente da 14 e 16 mq, cucina 13 mq c.ca, bagno, lavanderia e disimpegno, per un totale di 80 mq. Da una scala interna si accede al locale sottotetto di mq 40 luminoso finestrato e composto da 2 vani pi&ugrave; bagno e disimpegno, pi&ugrave; terrazza di 45 mq e giardino di 150 mq posto al piano terra con ingresso carrabile "posti auto" e ingresso pedonale. EURO 215.000 intratt PIANO TERRA esposizione nord, ingresso/soggiorno mq 20 c.ca, 2 camere da letto rispettivamente da 14 e 16 mq.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it