

# **Villa in vendita**

Rif. 141 Mascalucia (CT) € 365.000,00

MASCALUCIA BASSA. Tra via Roma e Via Monte Cicerello, in zona residenziale, contesto riservato, disponiamo di panoramica villa accorpata indipendente, per complessivi mq 240, con esposizione a sud vista mare e a est vista Etna, con ampio giardino e terrazze di mq. 800, ben curato, con prato inglese e piante ornamentali per esterno. La villa e' disposta come segue: da un primo ingresso esterno e attraversando una passerella, si arriva nell'ingresso principale, situato al piano terra, da cui si accede al salone/soggiorno di mq 40 molto luminoso, cucina abitabile 20 mq, con esposizione sul giardino a livello, con adiacente bagno/lavanderia, pi&ugrave; ampio studio, per un totale di 80 mq. Attraverso una comoda scala interna, rivestita con marmo pregiato, si accede al primo piano, composto da tre camere da letto rispettivamente da 15, 16 e 18 mq, di cui la matrimoniale con bagno in camera, pi&ugrave; doppio servizio per ulteriori 80 mq. Piano cantina/garage, unico ambiente di 80 mq.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)