

## **4 o più locali in vendita**

Rif. Rif. 1488 Portoferraio (LI) € 2.500,00

In posizione dominante, sul golfo della biodola, vendesi attivit&agrave; di ristorazione (Pizzeria, Trattoria, ristorante e bar) composta da: 4 vani, doppi servizi, terratetto privato, pergolato, 15 posti auto, terreno annesso (circa 4000 mq), grande terrazza privata che si affaccia sul tramonto per regalare una vista unica nel suo genere. \*70 Coperti Esterni e 30 interni al locale \*Vendita attivit&agrave; + Licenza: Euro 500.000,00 Tratt. \*Possibilit&agrave; di Affitto Azienda : Euro 2500,00 mensili tratt. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2