

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 374 Rio (LI) € 75.000,00

Delizioso monolocale con vista mare ed ingresso indipendente, sito in zona semi-centrale, comoda ai servizi principali del comune di Rio, frazione Rio nell'Elba. Posto al piano primo di piccolo stabile, completamente ristrutturato, l'immobile si compone internamente da: unico vano con cucina a vista, zona notte, servizi con doccia. \*Ideale per: Single, Investimento. RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati più antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed è per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani



Coefficiente kWh/m2