

## Casa singola in

Rif. Rif. 373 Rio (LI) € 175.000,00

Villette singole da ristrutturare site in zona tranquilla e verdeggiante di Nisporto, piccola frazione di Rio nell'Elba. I due immobili, con una superficie di 63 mq + 15 mq di locali accessori, sono composte internamente da: soggiorno con angolo cottura, n&deg;2 camere, doppi servizi, lavanderia, garage, portico e zona caldaia/autoclave. Completano le propriet&grave; posti auto privati e giardino. \*Possibilit&grave; di acquistarle gi&grave; ristrutturate ad euro 350.000,00 l'una finite. \*\*IDEALE PER: Investimento, Casa vacanze. NISPORTO: Nota frazione di Rio Nell'elba, facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto sia dal paese di Rio prendendo la strada provinciale che conduce a Nisporto/ Nisportino che da Portoferraio passando dalla localit&grave; di Bagnaia . In tutti e due i tratti stradali, nel percorso sarete accompagnati da splendidi panorami naturali e suggestive viste