

## Villa in

Rif. Rif. 1483 Portoferraio (LI) € 740.000,00

Villa sita in posizione dominante con vista panoramica sulla valle situata in zona residenziale, poco distante dal centro e dai principali servizi del comune di Portoferraio. L'immobile internamente si compone da: ingresso da resede su ampio soggiorno, cucina abitabile, studio, servizi con doccia, lavanderia e locali tecnici. Al primo piano, raggiungibile tramite pregiata scala in marmo, troviamo tre camere matrimoniali, di cui due con affaccio sulla terrazza panoramica e servizi con vasca. Completa la propriet&agrave; garage e giardino in parte destinato a bosco ceduo. \*Ideale per: Residenti, Casa Vacanze, B&amp;B; PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &agrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&agrave; grande, viene