

# **1 locale in vendita**

Rif. Rif. c.s. 1482 Portoferraio (LI) € 400.000,00

In contesto suggestivo con splendida vista mare su tutto il golfo della Biodola, fabbricato destinato a civile abitazione, libero su quattro lati con terreno di propriet&agrave; esclusiva di circa mq. 800. - Progetto per la realizzazione 45 mq di civile abitazione + 12 di mq veranda, 16 mq di porticato, 11 mq di locali tecnici/ripostiglio, garage 30 mq e piccola piscina. \*Posizione unica, a pochi passi dalla spiaggia di Scaglieri! L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es:  **Secondamano**, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui pi&ugrave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Case24, E-Bay, Subito.it etc..) , in Televisione (Telelba, Tele News), con le nostre Brochure cartacee ed aggiornate annualmente, infine online con oltre 900