

## **2 locali in vendita**

Rif. Rif. 23 Marciana (LI) € 98.000,00

Panoramico appartamento situato in antica Villa-Residence con Secolare parco recintato, piscina, posto auto, grande terrazza panoramica. Posto al piano rialzato, si compone di: soggiorno con cucina a vista, camera, servizi con doccia, porzione di cantina 2mt x 1,5mt. L'appartamento viene venduto arredato.  
\*Ottimo investimento!! MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato, l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine. Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il santuario della Madonna del Monte sul Monte Cievo. La cabinovia grazie alla quale &egrave; possibile arrivare in



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it