

## **Villa in vendita**

Rif. Rif. 2009 Capoliveri (LI) € 580.000,00

Piccola villetta indipendente, circondata da 2 ettari di terreno, in zona estremamente panoramica e silenziosa. L'immobile &egrave; di recente costruzione, concepito secondo le pi&ugrave; moderne tecniche bioarchitettoniche, con tetto ventilato. e studiato per la dispersione dei campi elettromagnetici. Su 2 livelli al piano primo troviamo 60mq, con soggiorno, che si affaccia su terrazza coperta vista mare, camera, disimpegno e servizio. Al piano terra &egrave; presente una taverna - dependance della stessa metratura dell'immobile con doppi servizi. Esternamente &egrave; possibile studiare il giardino con piscina. \*Sistema di riscaldamento a gas. \*Coibentazione Richiesta:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **EURO 580.000,00** trattabili L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: