

## Porzione Villa in

Rif. Rif. C.S. 2005 Capoliveri (LI) € 400.000,00

Villetta bifamiliare con terreno circostante situata tra Portoferraio e Porto Azzurro, a tre minuti di macchina da "Lido di Capoliveri", in contesto molto curato e tranquillo. Disposta su un unico livello, internamente &grave; composta: ingresso da grande veranda pranzabile dalla quale si accede al soggiorno con camino e zona pranzo con angolo cottura, due camere e servizio con doccia. Zona lavanderia e locali tecnici adiacenti la propriet&grave; di circa 40 mq. Posti auto coperti di circa 40 mq. CAPOLIVERI: piccolo comune arroccato su una collina, in passato legato all'attivit&grave; agricola e mineraria, &grave; oggi uno dei pi&grave; caratteristici e attivi centri elbani, ricco di fascino e di storia. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it  
Caratterizzato da un'architettura assai particolare il paese conserva ancora l'aspetto del borgo medioevale con i suoi stretti e pittoreschi vicoli, nascondono piccole botteghe artigiane e simpatici locali dove si pu&grave; gustare un