

## Villa in vendita

Rif. Rif. c.s. 1448 Portoferraio (LI) € 600.000,00

Villa disposta su due livelli, situata in contesto di assoluta privacy, poco distante dal centro del paese, con ampio terreno circostante. Internamente &egrave; composta: al primo piano da ingresso sul grande soggiorno con camino e stufa a pellet con affaccio su terrazza vista mare, cucina abitabile, due camere e servizio con vasca; al piano terra, con ingresso indipendente, troviamo la zona lavanderia adibita anche a dependance. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui pi&ugrave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Case24, E-Bay, Subito.it etc..) , in Televisione (Telelba, Tele News), con le nostre Brochure cartacee ed aggiornate annualmente, infine online con oltre 900