

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. Rif. 145 Porto Azzurro (LI) Info in Sede

Tipico casale elbano di inizi '900, a soli 300 metri da una spiaggia di sabbia fine e dorata, con affascinante frontone stile cappello di Napoleone, rientra tra i casali segnalati dalla Comunità Montana per particolarità strutturali, con ampio terreno intorno pianeggiante, vendibile in proporzione variabile dai 4.000 ai 6.000 mq in base alle esigenze personali. L'immobile è caratterizzato da soffitta di più di 4 metri, mura in pietra, affascinanti pavimenti a tappeto. Si dispone su 2 livelli per un totale di circa 200 metri con stalla in muratura e vano sottoscala. Al piano terra ampia cantina soppalcabile, completamente fuori terra, con bellissimo arco in pietra. Al piano primo, raggiungibile da scala esterna, appartamento patronale composto da cucina abitabile vista mare con camino e pavimenti rimodernati, ampio e luminoso salone, 2 camere matrimoniali e servizio ristrutturato. Travi in legno.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vehdesiaffittasi.it

\*Investimento per struttura turistica ricettiva. CLASSE ENERGETICA: B